

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ Thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2601006/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng hạ tầng đối với thửa đất theo Hợp đồng thuê đất tại Khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh số 04/2022/HĐKT ký ngày 04/03/2022 giữa Công ty TNHH Đường Man (nay là Công ty cổ phần Đường Man) và Công ty Đầu tư Phát triển Hạ Tầng (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera - Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera), các phụ lục đính kèm hợp đồng này và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 449353, số vào sổ GCN CT29226 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/12/2019 đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích 29.676,5m² tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh). Các tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) của Công ty Cổ Phần Đường Man. Các máy móc, thiết bị của Công ty Cổ Phần Đường Man (Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh)

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 112,215,373,000 đồng (Một trăm mười hai tỷ, hai trăm mười năm triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 0 đến hết

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*)

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nghiêm Văn Hân, sdt: 0976011516.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Lưu ý: Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (*Phụ lục I*) ban hành kèm theo thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 0 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Văn Hân